



SAPC 119/2025

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Întrunit în ședința din _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. _____/2025,
- Raportul de specialitate nr. 727/03/2025 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7,
- Adresa doamnei Haitas Cîmpean Dorina, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59088/18.12.2024, completată cu adresa nr. 11205/26.02.2025,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Fătul Gabriel Valer,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 102167 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 100361-C1-U53 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1493/29.11.2023,
- Contractul de concesiune nr. 238/28.04.1998,
- Contractul de închiriere nr. 238/03.10.2024,
- Autorizația de construire nr. 673/14877/29.09.1998,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 356/22.01.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____/2025 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. _____/2025, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,

- Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2708/1408 în C.F. 102167 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,

În temeiul prevederilor :

- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, identificat prin C.F. nr. 102167 Baia Mare, nr. topo 2708/1407, cu suprafața totală de 11 Ha 4381 mp, după cum urmează :

- nr. topo 2708/1408 - în suprafață de 8 mp
- nr. topo 2708/1409 - în suprafață de 11 Ha 4373 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2708/1408 în C.F. nr. 102167 Baia Mare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Poziția nr. 908 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 295/2021, modificată, se va modifica în mod corespunzător.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Dna. Haitas Cîmpean Dorina, str. Victoriei, nr. 95, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Inițiator,

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Avizat de legalitate,

Secretarul General al Municipiului Baia Mare
Lia Augustina Mureșan





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

AO SAPL 119/2025

Nr. 727 / 03 2025

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59088/18.12.2024, completată cu adresa nr. 11205/26.02.2025, doamna Haitas Cîmpean Dorina, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în vederea actualizării contractului de închiriere.

Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2708/1408 în C.F. nr. 102167 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a numiților Haitas Cîmpean Dorina și Haitas Cîmpean Călin Gabriel, așa cum rezultă din 100361-C1-U53 Baia Mare. Apartamentul este compus din o cameră și dependințe în suprafață de 27 mp.

Contractul de concesiune nr. 238/28.04.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și doamna Haitas Cîmpean Dorina, a avut ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în suprafață de 6 mp, aferent acces din exterior la salon de coafură și cosmetică. A fost încheiat pe o perioadă de 25 ani. În prezent, terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în suprafață de 6 mp, face obiectul Contractului de închiriere nr. 238/03.10.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare și numiții Haitas Cîmpean Dorina și Haitas Cîmpean Călin Gabriel. Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul închirierii este o chirie valorică de 702,48 lei/an, ce va fi actualizat în fiecare an cu indicele inflației.

Accesul la salonul de coafură și cosmetică a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 673/14877/29.09.1998, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare salon de coafură și cosmetică.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Fătuș Gabriel Valer, în urma efectuării măsurătorilor, s-a constatat faptul că, accesul din exterior, ocupă suprafața de 8 mp, aceasta fiind mai mare cu 2 mp față de suprafața închiriată prin Contractul de închiriere nr. 238/03.10.2024.

Certificatul de Urbanism nr. 1493/29.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesionare teren.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7.

Vasile Cameliu Gligan

Director General
Direcția Generală Juridică și Patrimoniu



Cozma Erica
Șef Serviciu Patrimoniu



Pescaru Anca
inspector superior





SAPC 119/2023

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 59088/18.12.2024, completată cu adresa nr. 11205/26.02.2025, doamna Haitas Cîmpean Dorina, solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp, aferent acces din exterior la salonul de coafură și cosmetică situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în vederea actualizării contractului de închiriere.

Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 2708/1408 în C.F. nr. 102167 Baia Mare, situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, este proprietatea Statului Român.

Apartamentul la care este construit accesul, este proprietatea privată a numiților Haitas Cîmpean Dorina și Haitas Cîmpean Călin Gabriel, așa cum rezultă din 100361-C1-U53 Baia Mare. Apartamentul este compus din o cameră și dependințe în suprafață de 27 mp.

Contractul de concesiune nr. 238/28.04.1998, încheiat între Primăria Municipiului Baia Mare și doamna Haitas Cîmpean Dorina, a avut ca obiect terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în suprafață de 6 mp, aferent acces din exterior la salon de coafură și cosmetică. A fost încheiat pe o perioadă de 25 ani. În prezent, terenul situat în Baia Mare, Bd. Decebal, nr. 7, în suprafață de 6 mp, face obiectul Contractului de închiriere nr. 238/03.10.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare și numiții Haitas Cîmpean Dorina și Haitas Cîmpean Călin Gabriel. Durata contractului de închiriere este de 5 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților. Prețul închirierii este o chirie valorică de 702,48 lei/an, ce va fi actualizat în fiecare an cu indicele inflației.

Accesul la salonul de coafură și cosmetică a fost realizat în baza Autorizației de construire nr. 673/14877/29.09.1998, prin care s-au autorizat executarea lucrărilor de deschidere acces din exterior și amenajare salon de coafură și cosmetică.

Conform Memoriului tehnic întocmit de topograf autorizat Fătul Gabriel Valer, în urma efectuării măsurătorilor, s-a constatat faptul că, accesul din exterior, ocupă suprafața de 8 mp, aceasta fiind mai mare cu 2 mp față de suprafața închiriată prin Contractul de închiriere nr. 238/03.10.2024.

Certificatul de Urbanism nr. 1493/29.11.2023 poate fi utilizat în scopul declarat pentru : însușire documentație cadastrală, parcelare, atestarea apartenenței la domeniul privat al municipiului Baia Mare și concesiune teren.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Ioan Doru Dăncuș
Primarul Municipiului Baia Mare

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE